



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO  
Stanje na dan: 29.01.2024. 09:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323772, TAR

Broj ZK uložka: 1316

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16854/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1464/4	KUĆA I DVORIŠTE			926	
		UKUPNO:			926	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 04.07.2012. broj Z-3432/12 Na temelju Uporabne dozvole Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša. Graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč od 11. travnja 2006. klasa: UP/I-361-05/05-01/34 ( koja se isprava nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. brojem Z - 3432/12 , zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na č. kat. broj 1464/4 izdana Uporabna dozvola Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša. Graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč od 11. travnja 2006. klasa: UP/I-361-05/05-01/34.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 142/926 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju i na prvom katu, površine 100,14 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označen sa "S1", dio zemljišta označeno sa "P1", koji čini parkirno mjesto, dio zemljišta označeno sa "D1" koji dio čini dvorište, te dio posebnog dijela zemljišta označeno sa "Pp1" u naravi dio pristupnog puta građevini.- KARDAVA D.O.O., OIB: 52831302162, TAR, PAZINSKA 1	
1.3	Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-16854/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSLOVNI BROJ: 2 ST-371/2023-13 15.09.2023, zabilježuje se nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Kardava d.o.o. u stečaju.	na 1 (1.2)
2.	Suvlasnički dio: 208/926 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju i na prvom katu, površine 100,14 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označen sa "S2", dio zemljišta označeno sa "P2", koji čini parkirno mjesto, dio zemljišta označeno sa "D2" koji dio čini dvorište, dio posebnog dijela zemljišta označeno sa "Pp2" koji čini pristupni put građevini te dio posebnog dijela zemljišta označenog sa "Pp1" u naravi dio pristupnog puta građevini.-	
2.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2  AREŽINA CRNARIĆ ANDREJA, OIB: 65941604341, ULICA NINE VAVRE 11, 10000 ZAGREB	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.6.	Suvlasnički dio etaže: 1/2  CRNARIĆ DAMIR, OIB: 50397679732, ULICA NINE VAVRE 11, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 313/926 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)  S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju i na prvom katu, površine 91,73 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označen sa "S3", dio zemljišta označeno sa "P3", koji čini parkirno mjesto, dio zemljišta označeno sa "D3" koji dio čini dvorište, dio posebnog dijela zemljišta označeno sa "Pp2" koji čini pristupni put građevini te dio posebnog dijela zemljišta označenog sa "Pp1" u naravi dio pristupnog puta građevini.- GENNADY D.O.O., OIB: 96098108437, PARTIZANSKA 4/1, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	
4.	Suvlasnički dio: 263/926 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju i na prvom katu, površine 100,14 m2 u planu posebnih dijelova zgrade označen sa "S4", dio zemljišta označeno sa "P4", koji čini parkirno mjesto, dio zemljišta označeno sa "D4" koji dio čini dvorište, dio posebnog dijela zemljišta označeno sa "Pp2" koji čini dio pristupnog puta građevini te dio posebnog dijela zemljišta označenog sa "Pp1" u naravi dio pristupnog puta građevini.- SENISHYN D.O.O., OIB: 59883856570, VIŠNJAN, BARIČI 30	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	Na suvlasnički dio: 1 (142/926)  3.1 Zaprmljeno 06.08.2010. broj Z-4381/10 Na temelju Ugovora o zasnivanju prava služnosti plodouživanja nekretnine od 01.07.2010. i Povjesnog izvadka iz sudskog registra od 31.07.2010. (koja se isprava nalazi u ovos. zbirci isprava pod posl. brojem Z-4382/10), uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja na nekretnini upisanoj u A, korist: <b>SALOME KARDAVA, OIB: 03786793317, RUSKA FEDERACIJA, TULA, TURGENEVSKAYA D 39</b>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2024.